

## DATOS GENERALES DE LA EXPERIENCIA

### ENLACE EXPERIENCIA:

<http://www.uimunicipalistas.org/buenaspracticassgenero/1447470954.rar>

<b>1. Título de la experiencia</b> La cooperativa de vivienda 13 de Enero: desarrollo sustentable con equidad y empoderamiento para las mujeres.		
<b>2. Municipio/Ciudad</b> Puerto de La Libertad, Departamento de La Libertad	<b>Teléfono y email</b> (+503) 2536 3501 direccion@fundasal.org.sv, upe@fundasal.org.sv:	<b>3. País</b> EL SALVADOR
<b>4. Entidad o área responsable de la experiencia:</b> FUNDASAL		
<b>5. Resumen de la experiencia/Descripción:</b> <p>La Asociación Cooperativa de Vivienda La Libertad 13 de Enero (ACOVILL de R. L.), mejor conocida como "13 de Enero", es una cooperativa formada en los pilares y principios que promueve el Modelo de Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua (CVAM) como modalidad de organización que, a través de la participación democrática e inclusiva de sus asociados/as en procesos de producción social del hábitat, busca proveer una solución alternativa a las diferentes problemática de vivienda y desarrollo que enfrentan las familias de escasos ingresos que integran la cooperativa. Los pilares de este Modelo han orientado a esta cooperativa, a lo largo de su historia, a trabajar colectivamente por medio de la metodología de la Ayuda Mutua, a desarrollar capacidades para la Autogestión de sus procesos de desarrollo, a promover la Propiedad Colectiva de bienes, recursos y beneficios, y a respaldar sus acciones con el acompañamiento de la Asistencia Técnica, provista por equipos de técnicos con experticia en los distintos aspectos (constructiva, jurídica, administrativo-financiera y social) de las cooperativas de vivienda por ayuda mutua.</p> <p>La cooperativa 13 de Enero ha mantenido una membresía significativa de mujeres, que oscila entre el 38 y el 65 % del total de asociados/as de la cooperativa. Estas mujeres han ido superando brechas socioculturales de género que les impedían participar democrática en procesos de desarrollo en los que sus familias y comunidades se veían involucradas así como desempeñar cargos que implicaran la toma de decisiones. Debido a que el Modelo CVAM promueve este tipo de esquemas relacionales al interior de las estructuras organizativas de las cooperativas de vivienda por ayuda mutua, es que estas mujeres cooperativistas han ido desarrollando sus propias potencialidades y capacidades para el empoderamiento de sus luchas y demandas en el marco de proyectos de desarrollo socioeconómico sustentable, tanto a nivel comunitario como local, impulsados por la cooperativa como colectivo. En ese sentido, las mujeres han atravesado un proceso de sensibilización y concienciación tal sobre su papel como actoras protagónicas de su desarrollo que, hoy por hoy, la mayoría están convencidas de que el empoderamiento que el Modelo les ha permitido tener dentro de la cooperativa les ha facilitado las condiciones para vivir dignamente en una comunidad interconectada con el entorno, además de resolver el problema de vivienda para sus familias. Asimismo, los órganos de dirección de la cooperativa han estado históricamente compuestos entre un 47 y 53 % por mujeres, en franca representatividad de la composición de género entre sus asociados/as. En estos cargos, las mujeres se han desempeñado como presidentas, vicepresidentas o tesoreras en el Consejo de Administración, Junta de Vigilancia y otros Comités formados según las necesidades de la cooperativa. Los cargos mencionados implican desempeñar funciones clave para la toma de decisiones sobre la cooperativa y los proyectos que la</p>		

misma desarrolla en colectivo.

## 6. Objetivos

El enfoque de intervención del Modelo CVAM tiene por objetivo primordial la defensa del derecho humano al hábitat adecuado, seguro y sostenible tanto para las familias que integran a las cooperativas de vivienda como para las comunidades en las que estas se insertan. Para alcanzar este objetivo, el programa de FUNDASAL que se ha encargado de promover este Modelo CVAM entre los sectores populares más afectados por la problemática de la precariedad del hábitat y la falta de acceso a una vivienda adecuada, ha desarrollado una serie de intervenciones estrategias orientadas a la transformación de la población cooperativista en sujetos de transformaciones sociopolíticas que conlleven al mejoramiento de la calidad de vida del colectivo, poniendo en práctica principios de solidaridad y democracia participativa. Bajo esta lógica, se van estructurando esquemas relacionales horizontales y erradicando procesos de marginación de género al interior de los procesos organizativos y de evolución que son parte de la vida de una cooperativa de vivienda por ayuda mutua. Con estos objetivos, la experiencia piloto de la cooperativa 13 de Enero ha constituido una buena práctica referente en términos de desarrollo comunitario sustentable de las condiciones de vida de las familias asociadas a ella, en el marco del respeto de los derechos de las mujeres a empoderarse y liderar sus propios procesos de desarrollo.

## 7. Fecha Inicio de la Experiencia:

20/4/2001

## 8. Fecha de conclusión de la Experiencia:

## 9. Datos de la persona contacto

### Nombre y apellidos:

Claudia María Blanco Alfaro

### Cargo:

Directora Ejecutiva de FUNDASAL

### Correo electrónico:

direccion@fundasal.org.sv

## 10. Materias

Desarrollo Sostenible

## DETALLE DE LA EXPERIENCIA

### 1. Describa brevemente el escenario en el que se plantea y desarrolla la actuación.

La cooperativa 13 de Enero se ubica en el Cantón El Majahual, dentro del municipio del Puerto de La Libertad, que pertenece al departamento de La Libertad, un lugar turístico y de alta plusvalía localizado en la franja costero-marina del territorio de El Salvador. Sus asociados/as trabajan, en su mayoría, como empleados/as en lugares turísticos y en condiciones de autoempleo en los rubros de la pesca, el comercio y otras actividades relacionadas con la industria turística. Al momento de constituirse como cooperativa e iniciar su experiencia, en el año 2001, se enfrentaban a la falta de financiamiento por parte del

Estado salvadoreño para resolver necesidades de vivienda surgidas tras el impacto que causaron dos fuertes terremotos ese mismo año. Este suceso golpeó con mayor fuerza a la población de más bajos recursos del país, entre las que se encontraban las familias que luego se convirtieron en integrantes de la cooperativa. Además, las condiciones físico-ambientales de la zona se caracterizan por presentar condiciones de alto riesgo a inundaciones. Ante las necesidades de vivienda surgidas por fenómenos de este tipo, así como de la precariedad socioeconómica de las mismas familias, el Gobierno Municipal se enfrentó con la escasez de recursos para auxiliar a la población local en este sentido. En el ámbito político, sufrieron el impacto económico generado por la dolarización de la economía nacional, una mala administración de recursos provenientes de la cooperación internacional post-desastre, para fines políticos, y en el ámbito social, también se vieron enfrentados al crecimiento del fenómeno de la violencia social causada por las pandillas. Dentro de todo este contexto, las mujeres han representado al sector más afectado, ya que adicionalmente, fenómenos estructurales relacionados con el predominio de un sistema socioeconómico, cultural y político eminentemente patriarcal han derivado en la marginación del sector femenino de todo proceso que conduzca a su desarrollo y, por ende, ha incidido en sus condiciones de vida de forma más profunda.

## **2. Descripción de la población beneficiaria de la Experiencia:**

Los/as asociados/as de la cooperativa 13 de Enero son 34 familias que hacen un total poblacional de 160 personas, cuyos/as jefes/as de familia son trabajadores/as de bajos ingresos, mayormente autoempleados/as de la pesca artesanal y el sector comercio y servicios, principalmente en restaurantes y como vendedores/as ambulantes, con un nivel académico que oscila entre primaria (educación básica) y secundaria.

## **3. Descripción del Proyecto**

El proceso de producción social del hábitat con el que surgió la experiencia de la cooperativa 13 de Enero partió, en un primer momento, y ha continuado desarrollándose por medio de una serie de proyectos e intervenciones caracterizadas por promover la participación activa de todas las familias integrantes de la cooperativa, favorecer estructuras de poder abiertas y potenciadoras del empoderamiento femenino, fomentar la equidad de género entre hombres y mujeres, así como la buenas prácticas de convivencia en colectivo.

Sin embargo, el proceso de producción social del hábitat impulsado por la 13 de Enero ha tenido como proyecto detonante la construcción de su complejo de viviendas bajo el Modelo CVAM, concluido en el año 2007, el cual consistió en la edificación de 34 viviendas dentro de un proyecto de urbanización con pleno acceso a servicios básicos, espacio para salón comunal y demás áreas verdes, de esparcimiento e infraestructura social para fines colectivos. Este proyecto, como todos los demás que ha emprendido la cooperativa, ha conducido a la sustentabilidad de los procesos de desarrollo de la cooperativa desde la práctica comunitaria en convivencia, experiencia en la que han participado tanto hombres y mujeres en términos

equidad e inclusión democrática. Las fases de este proyecto han sido cuatro:

1. **Formación:** Consistió en capacitar a las familias cooperativistas en todos los aspectos sobre el Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua, su filosofía de vida, sus pilares y principios fundamentales, así como en materia de género, medio ambiente y la puesta en práctica de valores como la solidaridad, la ayuda mutua y la cooperación.
2. **Pre-obra:** En esta etapa, se trabaja fuertemente la equidad de género en cuanto al trabajo, la toma de decisiones y la conformación de estructuras organizativas aptas para ejecutar obras principalmente constructivas para beneficio comunitario de manera completamente autogestionaria.
3. **Obra:** Se da en el marco de la ejecución del proyecto de vivienda, en la que se trabaja intensivamente como colectivo, se empodera a la cooperativa con respecto al diseño, construcción y sustentabilidad de su proyecto de vida, se efectúan procesos de toma de decisiones de manera completamente participativa y facilitando la equidad de género en las estructuras de poder de la cooperativa.
4. **Convivencia:** Es esta fase, las familias pasan a habitar su proyecto y comienza el relacionamiento vecinal entre los/as mismos/as cooperativistas y de la cooperativa con las comunidades aledañas. En esta etapa se ponen en práctica la mayor parte del aprendizaje socio-organizativo que la cooperativa haya forjado y fortalecido a lo largo del proyecto de vivienda, en función del desarrollo socioeconómico del colectivo con un enfoque de equidad de género y sustentabilidad.

Como principal resultado de este proyecto y el proceso concomitante generado tras el mismo, las 34 familias que integran actualmente la cooperativa 13 de Enero, por medio de su trabajo socio-organizativo como cooperativa de vivienda por ayuda mutua que comparte un proyecto de vida colectivo y practica la solidaridad comunitaria bajo el principio de la equidad social y de género, han sido usuarias por más de 10 años de una vivienda adecuada que cuenta con todos los servicios básicos: agua potable, drenaje de aguas negras, drenajes de aguas lluvias, sistema eléctrico, casa comunal, área social para los usos comunitarios que la cooperativa estime convenientes según sus necesidades. Posteriormente, la experiencia de la 13 de Enero, a través de la práctica de la autogestión, ha continuado emprendiendo proyectos de desarrollo socioeconómico y productivo con el ánimo de favorecer el empoderamiento de las mujeres asociadas en términos económicos, principalmente, y de desarrollar las capacidades y habilidades para la vida en comunidad de las generaciones juveniles que componen los grupos familiares de la cooperativa. Entre estas iniciativas figuran la gestión e implementación de un cibercafé, que fungió también como escuela para la niñez y juventud cooperativista; una tienda de abarrotes comunitaria, emprendida bajo el enfoque de la economía del cuidado, operada y administrada por un comité esencialmente conformado por mujeres; y un proyecto aún incipiente que contempla la instalación de un huerto organopónico colectivo, en el cual trabajan hombres y mujeres con el fin de lograr asegurar su derecho humano a una sana alimentación y trabajar por la soberanía alimentaria de las familias cooperativistas. Adicionalmente, inmediatamente después de concretar su proyecto de vivienda, la cooperativa emprendió acciones de desarrollo comunitario a nivel local, tales como la construcción de un sistema de abastecimiento de agua potable que beneficia a las familias que residen en la comunidad circundante, el mejoramiento de la red vial que rodea al perímetro de la urbanización de la cooperativa y la gestión de la construcción de obras de

mitigación de riesgos ante las condiciones de vulnerabilidad que presentaba el río aledaño al complejo habitacional no solo para sus familias, sino también para comunidades cercanas.

**4. Indique las estrategias de género aplicadas en el proyecto, y detalle por qué:**

La mujer en una sociedad patriarcal es inevitablemente marginada de la mayoría de posibilidades y oportunidades de desarrollo que son privilegio de los hombres; por lo tanto, carecen del acceso a los espacios, herramientas y mecanismos que propician su participación activa como ciudadanía y su desarrollo como actoras de cambios sociales. Culturalmente, sobre todo las que pertenecen a los sectores de más escasos recursos y se encuentran en condiciones de exclusión social, presentan baja autoestima y un pobre nivel de involucramiento en la vida pública, que es la que se encuentra reservada a los hombres dentro de las sociedades patriarcales. Por ello es menester equilibrar las relaciones de equidad de género en la comunidad y empoderar a las mujeres en las estructuras colectivas de poder por medio de capacitarlas, motivarlas a la participación, cederles espacios y responsabilidades en igualdad de condiciones que a los hombres, así como tomar acciones afirmativas en contra de las desventajas que obstaculiza su participación en todo sentido tanto en los procesos de toma de decisiones como en el trabajo diario de la cooperativa. Estas son las estrategias de género que se han aplicado en las intervenciones desarrolladas por la cooperativa 13 de Enero.

**5. Criterios o factores que se considere dan especial valor a la experiencia**

La cooperativa 13 de Enero, por el hecho de estar conformada por hombres y mujeres en condiciones de precariedad económica y social, ha tenido que enfrentarse con la deserción o disminución de la participación de sus asociados/as en momentos de dificultades económicas y familiares. Entre las dificultades que destacan por incidir precisamente con mayor fuerza en la vida privada y pública de las mujeres, sobre todo en la de aquellas en condiciones de pobreza, figuran el desempleo/subempleo, el ser jefas de hogares con una alta proporción de miembros en dependencia económica, carecer de alternativas para el cuidado de los/as hijos/as o miembros familiares con problemas de salud, restricciones a la vida pública por parte de cónyuges, entre otras.

**6. Dificultades planteadas**

La cooperativa 13 de Enero, al igual que otras cooperativas de vivienda por ayuda mutua en el país, ha significado una oportunidad única de desarrollo para las mujeres asociadas, ya que ha contemplado espacios de formación, capacitación (técnica), reflexión, aprendizaje, crecimiento personal y convivencia para el sector femenino que se han adecuado a sus condiciones socioeconómicas y necesidades personales y familiares. Tras involucrarse en procesos constructivos, administrativos y productivos, estas mujeres han superado las barreras de género que definen ciertos roles y tareas de exclusivo dominio de los hombres y otros para las mujeres, para desenvolverse de manera completamente autónoma dentro de su cooperativa y su entorno, tanto familiar como social. La sola pertenencia de las mujeres a una cooperativa como la 13 de Enero puede representarle enormes ventajas educativas, formativas y socio-organizativas que en otros ámbitos u organizaciones no tendría debido a limitaciones impuestas por la carga de trabajo que acarrea el doble rol que históricamente se

le ha asignado casi exclusivamente a las mujeres jefas de hogar en condiciones de exclusión y pobreza: el de ser las principales cuidadoras de sus grupos familiares y el de ser las proveedoras principales del sustento de sus hogares.

En el plano más procedimental, la cooperativa realiza procesos de selección de familia para ingresar a la cooperativa en casos de deserción, que en un principio dependen de la participación económica y al final otorgan prioridad a las mujeres jefas de hogar. En el caso de que renuncie un hombre, se le da la oportunidad a su pareja de quedar como asociada de la cooperativa. En caso de separación entre hombre y mujer, la prioridad para quedarse en la cooperativa con su grupo familiar la tiene la mujer. Hay casos en los que la cooperativa asume los compromisos económicos-financieros de mujeres que enfrentan desempleo o dificultades económicas, por medio del Fondo de Socorro, un fondo de recursos económicos que la cooperativa crea y alimenta durante el período de gracia que se le perdona el pago del crédito de la vivienda y que luego le permite responder a sus compromisos financieros como cooperativa en caso de que sus asociados/as atravesasen condiciones adversas que les impidan cumplir con dichos compromisos.

#### **7. Medidas que se han empleado para solventar estas dificultades, en su caso**

La cooperativa 13 de Enero, además de contar con el trabajo y aporte incólume de sus asociados/as, cuyos perfiles han sido descritos anteriormente, ha sido acompañada desde sus inicios por un Equipo de Asistencia Técnica proveniente de FUNDASAL. Este equipo es un grupo multidisciplinario de profesionales, cuyo propósito es ofrecer asesoría, supervisión y capacitación a la cooperativa desde su etapa de conformación hasta la de la convivencia, en el área social, administrativa/financiera, jurídica y técnico-constructiva. Durante años, ha orientado a la cooperativa hacia la búsqueda de la autogestión, por medio de la implementación de procedimientos y metodologías integrales de abordaje de sus problemas como cooperativa y como colectivo que forma parte de una comunidad en el ámbito local. Su trabajo se ha guiado por los principios de la integralidad, flexibilidad ante la realidad particular de las familias cooperativistas de la 13 de Enero, horizontalidad para con la cooperativa, transparencia como aspecto a garantizar en su funcionamiento y respeto su autonomía organizativa.

#### **8. Equipo técnico del proyecto**

Únicamente el proyecto de vivienda de la cooperativa 13 de Enero costó un aproximado de \$ 214,229.36, financiados entre la cooperación internacional, FUNDASAL y la cooperativa por medio de su trabajo por ayuda mutua y actividades autogestionarias. Proyectos posteriores de desarrollo colectivo se estima que han costado alrededor de \$50 mil dólares más que han sido gestionados y administrados por la cooperativa misma.

#### **9. Coste total aproximado y fuentes de financiación del proyecto.**

Cooperación internacional, FUNDASAL y la cooperativa por medio de ayuda mutua y autogestión.

#### **10. Actores implicados en el proyecto**

La experiencia referente que ha inspirado y transferido sus conocimientos y aprendizajes a la cooperativa 13 de Enero para la réplica ha sido la obtenida durante más de 40 años por la Federación Uruguaya de Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua (FUCVAM), uno de los movimientos sociales más activos en Uruguay, dedicado a temas de vivienda y desarrollo urbano en el país suramericano, y que en 2001 dio inicio a un Programa de Cooperación Sur-Sur a través del cual se propuso difundir y transferir el Modelo CVAM desarrollado por las cooperativas de vivienda por ayuda mutua de Uruguay hacia otros países latinoamericanos, entre los que se encuentra El Salvador. De FUCVAM, FUNDASAL pudo conocer sobre el Modelo CVAM, sus pilares y valores fundamentales, la aplicación de sus principios y enfoque de abordaje metodológico, y demás conocimientos y herramientas necesarias para comenzar a formar y capacitar cooperativas de vivienda por ayuda mutua en El Salvador. Es así como surge la 13 de Enero como segunda cooperativa de vivienda por ayuda mutua en este país.

Asimismo, resulta conveniente destacar que el proceso de producción social del hábitat emprendido por la cooperativa 13 de Enero, desde el momento que se concretó su proyecto piloto, ha servido como la principal experiencia referente del Modelo CVAM en El Salvador y como una de las más ejemplares para el resto de la región centroamericana. Con el nivel de impacto que ha logrado en términos de , la experiencia de la cooperativa ha contribuido a los esfuerzos de incidencia política por obtener mayor respaldo estatal, tanto en términos de suelo y apoyo político como de financiamiento estructural, desarrollados por entidades como FUNDASAL y la Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM), organismo aglutinante de las 24 cooperativas de vivienda por ayuda mutua que han sido constituidas en El Salvador hasta la actualidad.

#### **11. Precedentes conocidos**

A continuación, se expone algunos extractos de vivencias experimentadas por mujeres cooperativistas que forman parte de la cooperativa 13 de Enero, fruto de su trabajo en el marco de la ejecución del proyecto de vivienda y futuras intervenciones para el desarrollo comunitario sustentable del colectivo:

“La construcción de la casa comunal en la cooperativa 13 de Enero, ha significado para Sandra Patricia Valle, una experiencia que le ha hecho fortalecer su autoestima, es decir, en sus palabras: “se dio cuenta que podía hacer cosas que antes nunca se imaginó”. No solo participaron en el proceso de construcción, sino que se dieron cuenta que esa participación fue muy grande, al mismo nivel que los hombres, de tal manera que la estructura de la mayoría de las columnas, las han hecho solo las mujeres. También aprendió a hacer mezcla, pegar ladrillos y otras actividades de construcción.”

“En la misma cooperativa, Imelda Peña se ha sentido sorprendida por el entusiasmo de los niños de integrarse a las diferentes actividades de la cooperativa. El comité de educación ha retomado su papel en la atención de los niños /as los días de trabajo, con actividades de

coloreo, lectura y juegos. En los recesos los niños y niñas insisten en colaborar con sus madres y padres en las actividades de construcción, ante la insistencia de ellos, en algunas ocasiones les asignas pequeñas tareas como traslado de materiales livianos, o limpieza del terreno, lo cual disfrutan mucho, haciéndolo con gran entusiasmo. Esta actitud de los niños y niñas, la hace pensar en que para ellos, será muy natural poder vivir en cooperativa.”

## 12. Observaciones

## AUTOVALORACION DE LA EXPERIENCIA

Según cada uno de los criterios de evaluación que a continuación les presentamos, haga su valoración marcando el puntaje que considere que mejor represente el cumplimiento de este criterio por parte de la experiencia que ha desarrollado, luego explique detalladamente el porqué de esta valoración.

### 13. Pertinencia de la actuación

Adecuación de los objetivos y resultados a la situación, contexto y estrategia existente en el ámbito nacional, regional o local donde la actuación se desarrolla

1	2	3	4	5
				X

#### EXPLICACION:

Objetivos y resultados han sido planificados con base a la situación socioeconómica de exclusión y discriminación de la mujer en procesos de desarrollo y mejoramiento de su calidad de vida, para dar respuesta a las necesidad no solo de vivienda sino también de participación, desarrollo con equidad, vida en comunidad, y generación de oportunidades para las mujeres asociadas y sus grupos familiares. En el contexto actual, en el cual el derecho al hábitat adecuado con equidad de género todavía no es del orden político del Estado, la estrategia actual con respecto a esta alternativa de producción social del hábitat está orientada hacia incidir por el derecho al hábitat en un marco de derechos humanos y equidad de género. Para ello, FESCOVAM desarrolla estrategias de incidencia orientadas a obtener logros en este sentido, dentro del ámbito de influencia nacional. A nivel regional, la Coordinadora Centroamericana Autogestionaria por la Vivienda Solidaria (COCEAVIS), en la que convergen los organismos aglutinantes de las cooperativas de vivienda por ayuda mutua de 4 países centroamericanos y ONG como FUNDASAL, cumple un rol similar al de FESCOVAM, pero con un nivel de coordinación e incidencia de alcance regional, cuya labor destaca por estar desempeñada desde todos sus flancos por casi exclusivamente mujeres.



**14. Eficiencia**

Medida del logro de los resultados en relación con los recursos empleados para lograrlos

1	2	3	4	5
				X

Explique el por qué de esta valoración

Se considera que los recursos han sido empleados eficientemente para obtener resultados de impacto que han permitido posicionar y exponer esta experiencia todavía en desarrollo como un referente o una alternativa de producción social del hábitat con equidad de género, tanto a nivel nacional como centroamericano. El Modelo CVAM contempla metodologías de trabajo que permiten ahorrar costos, y proporcionar a la población involucrada la posibilidad de reaprender valores como la solidaridad, la ayuda mutua, la cooperación, así como los principios de la responsabilidad y la disciplina, en función del bienestar colectivo.

**15. Sostenibilidad**

Manifestada en cambios duraderos en parámetros cuantificables y tangibles, tales como marcos legislativos, prácticas, cambios en la gestión pública, en políticas locales, etc.

1	2	3	4	5
				X

Explique el por qué de esta valoración

La cooperativa 13 de Enero es el testimonio vivo de que el proyecto de vida planteado por el Modelo CVAM para mujeres, hombres y sus familias asociadas es eminentemente sustentable, por ser asequible según el nivel de ingresos de sus asociados/as, fomentar la convivencia comunitaria en paz y armonía, y brindar constantemente nuevas oportunidades de desarrollo personal y colectivo a la comunidad, tanto hacia dentro como hacia afuera de la cooperativa. Este modelo de vida ha constituido un referente importante que ha respaldado fuertemente las postulaciones de los planes de incidencia que FESCOVAM y otras entidades que luchan por el derecho humano a la vivienda han impulsado a favor de modificar marcos legales, posicionar el Modelo CVAM como modalidad de política pública en el marco institucional de vivienda y en la agenda política-pública nacional y regional en la actualidad. Debido a esto, se ha logrado, a partir de esta experiencia, incidir en que el Gobierno y las instancias públicas del sector vivienda asuman compromisos orientados a la gestión de recursos para apoyar iniciativas de producción social del hábitat de este tipo.

**16. Viabilidad**

Grado en que los efectos positivos derivados del proyecto continúan una vez finalizado éste

1	2	3	4	5
				X

Explique el por qué de esta valoración

A lo largo de casi 15 años, los efectos positivos de la experiencia de producción social del hábitat de la 13 de Enero han motivado a otras 23 cooperativas de vivienda por ayuda mutua a continuar formándose, capacitándose, organizándose y luchando por gestionar los apoyos que se necesitan para concretar su sueño de vivienda y vida en comunidad, bajo un enfoque de democracia e inclusión de género. Hasta la fecha, otras 4 cooperativas de vivienda por ayuda mutua han logrado construir conforme al Modelo CVAM y a la experiencia y aprendizajes adquiridos por la 13 de Enero como proyecto piloto en El Salvador: Héroes de Piedras Rojas, ACOVICHSS y ACOVIVAMSE.

### **17. Potencial de réplica y de transferencia a otras entidades**

Capacidad que la experiencia, en su conjunto o en parte, tiene para ser aplicable en situaciones análogas o similares y puede beneficiar a otras entidades. En este punto será preciso describir qué condiciones se tienen que producir para que sean transferibles.

1	2	3	4	5
				X

Explique el por qué de esta valoración

Es replicable esta experiencia debido a que el problema de la vivienda entre los sectores populares radica en las mismas causas estructurales que afectan a todos estos sectores por igual, sean del ámbito urbano o rural, sobre todo entre las mujeres. Es por esto que la modalidad o alternativa de solución se convierte en viable a partir de que no solo ataca el problema de la vivienda sino que además impulsa el empoderamiento femenino y la democracia de género en dicho proceso, promueve la inclusión social, y actúa a favor del desarrollo comunitario dentro de un marco de relaciones de solidaridad, cooperación y en beneficio del colectivo.